

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД № 108 по улице Карла Маркса

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	01/03/2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01/01/2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31/12/2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-315718
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	-101886
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	845518
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	437708
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	279522
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	128288
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	929637
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	905637
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	24000
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	

17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	512033
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-440528
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	-235229

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	18885

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	17773
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	39634
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	28536
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	11098
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	39634
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	28536
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	11098
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	660
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	27811
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	20024
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	7787
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	27811
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	20024
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7787
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	26
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	57756

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование выполненных работ	Стоимость выполненных работ
I Текущий ремонт и Содержание общего имущества МКД в том числе :		
1	Оплата труда работников (сантехник ,электрик, сварщик , плотник-разнорабочий , мастер + отчисления во внебюд ф. + резерв на отпуск)	308004
2	Остекление общей кухни	3500
3	Замена унитазов в общем туалете	13040
4	Восстановление кирпичной кладки с 5-го по 1-й этаж	34500
5	Замена смесителей (кухни, душевые) - 4 шт	9660

6	Ремонт сливных устройств на унитазах	2300
7	Ремонт доводчика на входных дверях	2500
8	Ремонт запасного выхода	17650
9	Замена электроплит на общей кухне 2-й этаж	12000
10	Замена розеток на общей кухне	3600
11	Ремонт лавочки у подъезда	2000
12	Чистка канализации спец.техникой.(крот)	18500
13	Покраска и ремонт МАФов	2400
14	Демонтаж аварийной самодельной канализации	4700
15	Чистка кровли от снега и наледи	36450
16	Подготовка к отопительному сезону (сдача бойлера)	5000
17	Утепление стены 1 этаж	3250
18	Услуги ТРИЦ, регистрационный учет граждан	33013
19	Содержание земельного участка , в том числе уборка земельного участка, озеленение , механизированная погрузка и вывоз снега .	137000
20	Уборка и содержание помещений общего пользования	155406
21	Дезинсекция и дератизация	7800
22	Аварийно-ремонтное обслуживание	12000

N п/п	Наименование выполненных работ	Стоимость выполненных работ
I		
II	Содержание лифтового хозяйства (содержание и текущий ремонт лифтов +страховка+периодическое освидетельствование)	0
III	Управление многоквартирным домом	128288
	ИТОГО расходов	952561

Директор



Панихидина О.Н.