

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1МКД

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень " 09 " января 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Тюмень, ул. Карла Маркса, д.108
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Доценко Маргариты Александровны
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 322, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании Протоколом общего собрания МКД №1 от 29.10.2021г.
(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
с одной стороны, и ООО «Забота» ИНН 7203517012 КПП 720301001
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора
Панихиной Оксаны Николаевны
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующая на основании Решения учредителя № 1 от 13.07.2021г
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
нужное) № б/н от " 29 " октября 2021 г услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 108, расположенном по адресу: г.Тюмень, ул. Карла Маркса

| Наименование вида работы (услуги) ² | Периодичность количествен- ный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость ^{3/} сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|--|---|---|
| Остекление общей кухни | 1 | усл | 3500 | 3500 |

| | | | | |
|--|---|-----|--------|--------|
| Замена унитазов в общем туалете | 1 | усл | 13040 | 13040 |
| Восстановление кирпичной кладки с 5-го по 1-й этаж | 1 | усл | 34500 | 34500 |
| Замена смесителей (кухни, душевые) - 4 шт | 1 | усл | 9660 | 9660 |
| Ремонт сливных устройств на унитазах | 1 | усл | 2300 | 2300 |
| Ремонт доводчика на входных дверях | 1 | усл | 2500 | 2500 |
| Ремонт запасного выхода | 1 | усл | 17650 | 17650 |
| Замена электроплит на общей кухне 2-й этаж | 1 | усл | 12000 | 12000 |
| Замена розеток на общей кухне | 1 | усл | 3600 | 3600 |
| Ремонт лавочки у подъезда | 1 | усл | 2000 | 2000 |
| Чистка канализации спец.техникой.(крот) | 1 | усл | 18500 | 18500 |
| Покраска и ремонт МАФов | 1 | усл | 2400 | 2400 |
| Демонтаж аварийной самодельной канализации | 1 | усл | 4700 | 4700 |
| Чистка кровли от снега и наледи | 1 | усл | 36450 | 36450 |
| Подготовка к отопительному сезону (сдача бойлера) | 1 | усл | 5000 | 5000 |
| Утепление стены 1 этаж | 1 | усл | 3250 | 3250 |
| Услуги ТРИЦ, регистрационный учет граждан | 1 | усл | 33013 | 33013 |
| Содержание земельного участка , в том числе уборка земельного участка, озеленение , механизированная погрузка и вывоз снега . | 1 | усл | 137000 | 137000 |
| Уборка и содержание помещений общего пользования | 1 | усл | 155406 | 155406 |
| Дезинсекция и дератизация | 1 | усл | 7800 | 7800 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание | 1 | усл | 12000 | 12000 |
| Управление многоквартирным домом | 1 | усл | 128288 | 128288 |
| Оплата труда работников (сантехник ,электрик, сварщик , плотник-разнорабочий , мастер + отчисления во внебюд ф. + резерв на отпуск) | 1 | усл | 308004 | 308004 |

2. Всего за период с " 01 " января 2023 г. по " 31 " декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 952561

(Девятьсот пятьдесят две тысячи пятьсот шестьдесят один) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Панихицина Оксана Николаевна
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик – Доценко Маргарита Александровна
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)