

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД № 108 по улице Карла Маркса

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	01/03/2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01/01/2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31/12/2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	845519
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	437709
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	279522
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	128288
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	754072
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	730072
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	24000
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	-

17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	743633
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-315718
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	101886

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	10439

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	17773
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	39634
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	34709
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	4925
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	39634
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	34709
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4925
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	480
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	29839
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	24325
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	5514
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	29839
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	24325
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5514
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	19
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	17734

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование выполненных работ	Стоимость выполненных работ
I	Текущий ремонт и Содержание общего имущества МКД в том числе :	931063
	Оплата труда работников (сантехник ,электрик, сварщик , плотник-разнорабочий , мастер + отчисления во внебюд ф.)	346132
1	Заказ выписки из РОСРЕЕСТРА	2112
2	Замена выхода с бойлера	4000
3	Косметический ремонт 1 этажа	10654

4	Косметический ремонт лестничных пролетов	44000
5	Замена стекол на лестничных пролетах на 1 этажах	2000
6	Замена унитаза в общем туалете	6017
7	Косметический ремонт фасада (частично)	15000
8	Замена смесителей (кухни, душевые) - 4 шт	8000
9	Ремонт сливных устройств на унитазах -4 шт	2000
10	Частичная замена трубы ХВС 1 этаж	2000
11	Замена доводчика на входных дверях-2 шт	3400
12	Ремонт домофона	500
13	Восстановление резинового покрытия детской площадки- 33,5м2 (по предписанию ГЖИ)	78325
14	Замена трубы канализации от выпуска из дома до колодца.	37650
15	Замена 2-х выходов из колодцев	10000
16	Восстановление освещения на тех.чердаке: установка новых прожекторов на тех.чердаке, замена кабеля на тех.чердаке	17620
17	Ремонт лавочки и урны. Сварные работы	2000
18	Чистка канализации спец.техникой.(крот)- 2 раза	6000
19	Установка фильтра Ду80 мм на обратной магистрали теплового узла	4999
20	Восстановление термоизоляции водоподогревателя	2000

21	Изготовление калача водоподогревателя	4000
22	Подключение приборов узла учёта тепловой энергии после поверки 3- х манометров на узле	7728
23	Уборка аварийных деревьев	2000
24	Услуги ТРИЦ, регистрационный учет граждан	28937
25	Содержание земельного участка , в том числе уборка земельного участка, озеленение , механизированная погрузка и вывоз снега .	110577
26	Уборка и содержание помещений общего пользования	155406
27	Дезинсекция и дератизация	6000
28	Аварийно-ремонтное обслуживание	12000

№ п/п	Наименование выполненных работ	Стоимость выполненных работ
II		
III	Содержание лифтового хозяйства (содержание и текущий ремонт лифтов +страховка+периодическое освидетельствование)	0
IV	Управление многоквартирным домом	128288
	ИТОГО расходов	1 059 351



Панихидина О.Н.