

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 №
761/пр

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень

“ 10 ” января 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Карла Маркса, д.108,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома),

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Доценко Маргариты Александровны,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 322, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании Протоколом общего собрания МКД №1 от 29.10.2021г.,
(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Забота» ИНН 7203517012 КПП 720301001,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице директора
Панихидиной Оксаны Николаевны,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующая на основании Решения учредителя № 1 от 13.07.2021г,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
нужное) № б/н от “ 29 ” октября 2021 г услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 108, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Карла Маркса

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность количествен- ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
---	---	--	---	---

Заказ выписки из РОСРЕЕСТРА	1	усл	2112	2112
Замена выхода с бойлера	1	усл	4000	4000
Косметический ремонт 1 этажа	1	усл	10654	10654
Косметический ремонт лестничных пролетов	1	усл	44006	44006
Замена стекол на лестничных пролетах на 1 этажах	1	усл	2000	2000
Замена унитаза в общем туалете	1	усл	6017	6017
Косметический ремонт фасада (частично)	1	усл	15000	15000
Замена смесителей (кухни, душевые) - 4 шт	1	усл	8000	8000
Ремонт сливных устройств на унитазах	1	усл	2000	2000
Частичная замена трубы ХВС 1 этаж	1	усл	2000	2000
Замена доводчика на входных дверях	1	усл	1700	3400
Ремонт домофона	1	усл	500	500
Восстановление резинового покрытия детской площадки-33,5м2 (по предписанию ГЖИ)	1	усл	78325	78325
Замена трубы канализации от выпуска из дома до колодца.	1	усл	37650	37650
Замена 2-х выходов из колодцев	1	усл	10000	10000
Восстановление освещения на тех.чердаке: установка новых прожекторов на тех.чердаке, замена кабеля на тех.чердаке	1	усл	17620	17620
Ремонт лавочки и урны .сварные работы	1	усл	2000	2000
Чистка канализации спец.техникой.(крот)	1	усл	6000	6000
Установка фильтра Ду80 мм на обратной магистрали теплового узла	1	усл	4999	4999
Восстановление термоизоляции водоподогревателя	1	усл	2000	2000
Изготовление калача водоподогревателя	1	усл	4000	4000

Подключение приборов узла учёта тепловой энергии после поверки 3-х манометров на узле	1	усл	7728	7728
Уборка аварийных деревьев	1	усл	2000	2000
Услуги ТРИЦ, регистрационный учет граждан	1	усл	28937	28937
Содержание земельного участка, в том числе уборка земельного участка, озеленение, механизированная погрузка и вывоз снега.	1	усл	110577	110577
Уборка и содержание помещений общего пользования	1	усл	155406	155406
Дезинсекция и дератизация	1	усл	6000	6000
Аварийно-ремонтное обслуживание	1	усл	12000	12000
Управление многоквартирным домом	1	усл	128288	128288
Оплата труда работников (сантехник, электрик, сварщик, плотник-разнорабочий, мастер + отчисления во внебюджет ф.)	1	усл.	346132	346132

2. Всего за период с "1" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1059351 (Один миллион пятьдесят девять тысяч триста пятьдесят один) рубль.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Панихидина Оксана Николаевна
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – Доценко Маргариты Александровны
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

(подпись)